

СОГЛАШЕНИЕ

о передаче органам местного самоуправления муниципального района
«Сакмарский район» отдельных полномочий по решению вопросов
местного значения поселения Сакмарский сельсовет

с. Сакмара

«09» января 2020 год

Администрация муниципального образования Сакмарский сельсовет, именуемая в дальнейшем **«Администрация поселения»**, в лице главы Потапенко Вячеслава Витальевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и администрация муниципального образования Сакмарский район, именуемая в дальнейшем **«Администрация муниципального района»**, в лице главы района Вострикова Валерия Владимировича, действующего на основании Устава с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», руководствуясь частью 4 статьи 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьи 8 Градостроительного кодекса РФ, Уставом муниципального образования Сакмарский район, Уставом муниципального образования Сакмарский сельсовет, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

Статья 1. Предмет соглашения

1.1. Настоящее соглашение регулирует отношения, возникающие между Сторонами, в части передачи отдельных полномочий по решению вопросов местного значения муниципального поселения в соответствии с частью 20 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

1.2. Предметом настоящего Соглашения является передача **«Администрацией поселения» «Администрации муниципального района»** следующих полномочий:

1.2.1. Утверждение и подготовка градостроительных планов земельных участков поселения, (за исключением случаев, предусмотренных частями 5 - 6 ст. 51 Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами);

1.2.2. Выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, расположенных на территориях поселений;

1.2.3. Подготовка уведомлений о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта

индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

1.2.4. Подготовка уведомлений о несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

1.2.5. Подготовка уведомлений о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности;

1.2.6. Подготовка уведомлений о несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности;

1.2.7. Направление в органы регистрации прав заявлений о государственном учете и государственной регистрации прав на такие объекты индивидуального жилищного строительства или садового дома и прилагаемые к нему документы (в соответствии с частью 1.2 статьи 19 Закона №218-ФЗ).

1.2.8 . Подготовка актов освидетельствования проведения основных работ по строительству объекта ИЖС или проведение работ по реконструкции объекта ИЖС, в результате которых общая площадь жилого помещения реконструируемого объекта увеличивается не менее чем на учетную норму площади жилого помещения, устанавливаемую в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации.

1.3 **«Администрация муниципального района»** реализует перечисленные в пункте 1.2 настоящего соглашения полномочия в полном объеме.

Статья 2. Срок осуществления полномочий

«Администрация муниципального района» осуществляет переданные в соответствии с пунктом 1.2 настоящего Соглашения полномочия **«Администрации поселения»** с 09 января 2020 до 31 декабря 2020 года.

Статья 3. Права и обязанности «Администрации поселения»

В соответствии с настоящим Соглашением «Администрация поселения»:

3.1. перечисляет денежные средства «Администрации муниципального района» в виде иных межбюджетных трансфертов из бюджета поселения в размере 54300 (пятьдесят четыре тысячи триста) рублей 00 копеек в год на КБК 01220240014050000151;

3.2. оказывает методическую помощь в осуществлении переданных полномочий, предоставляет информацию, необходимую для осуществления переданных в соответствии с пунктом 1.2 настоящего Соглашения полномочий.

Статья 4. Права и обязанности «Администрации муниципального района»

В соответствии с настоящим Соглашением «Администрация муниципального района»:

4.1. осуществляет полномочия, переданные в соответствии с пунктом 1.2. настоящего Соглашения, в соответствии с требованиями действующего законодательства;

4.2. направляет поступившие финансовые средства (в виде иных межбюджетных трансфертов) в полном объеме на осуществление переданных полномочий, обеспечивая их целевое использование (содержание специалиста, приобретение оргтехники и канцелярских товаров, компенсация расходов на коммунальные услуги и услуги связи);

4.3. запрашивает информацию, необходимую для осуществления полномочий, переданных в соответствии с пунктом 1.2 настоящего Соглашения;

4.4. приостанавливает на срок до 1 месяца, а по окончании указанного срока прекращает исполнение переданных по настоящему Соглашению полномочий при не поступлении финансовых средств (в виде иных межбюджетных трансфертов) на осуществление указанных полномочий в течение 2-х месяцев.

Статья 5. Порядок определения объема иных межбюджетных трансфертов.

Порядок определения ежегодного объема иных межбюджетных трансфертов, необходимых для осуществления передаваемых в соответствии со статьей 1 настоящего Соглашения полномочий, устанавливается решением представительного органа поселения о бюджете поселения на

очередной финансовый год в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации.

Статья 6. Основания и порядок прекращения соглашения

6.1. Настоящее соглашение может быть досрочно прекращено:

6.1.1 по соглашению Сторон;

6.1.2. в одностороннем порядке без обращения в суд в случае:
- изменения действующего федерального законодательства или законодательства, в связи с которым реализация переданных полномочий становится невозможной;

-просрочки перечисления иных межбюджетных трансфертов, предусмотренных в пункте 3.1. настоящего Соглашения, более чем 10 дней;

6.2. Уведомление о расторжении настоящего Соглашения в одностороннем порядке по указанным основаниям направляется другой Стороне в письменном форме. Соглашение считается расторгнутым по истечении 10 дней с даты направления указанного уведомления.

6.3. При расторжении настоящего Соглашения «Администрация муниципального района» возвращает неиспользованные материальные и финансовые средства.

6.4. Действие настоящего Соглашения прекращается также по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

Статья 7. Ответственность сторон

В случае нарушения финансовых обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

Статья 8. Порядок разрешения споров

Споры, связанные с исполнением настоящего Соглашения, разрешаются сторонами путем проведения переговоров и использования иных согласительных процедур. При невозможности разрешения спора путем переговоров, спор подлежит рассмотрению судом в соответствии с действующим законодательством.

Статья 9. Заключительное положение

9.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания уполномоченными представителями Сторон, но не ранее его утверждения решениями представительными органами муниципального района и поселения и действует до 31 декабря 2020 года.

9.2. Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению вносятся по взаимному согласию Сторон и оформляются дополнительными соглашениями в письменной форме, подписанными уполномоченными представителями Сторон.

Дополнительные соглашения являются неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

9.3. По всем вопросам, не урегулированным настоящим Соглашением, но возникающим в ходе его реализации, стороны Соглашения будут руководствоваться законодательством Российской Федерации.

9.4. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон, которые имеют равную юридическую силу.

10. Реквизиты и подписи сторон

Администрация
МО Сакмарский сельсовет

Дата подписания _____

Глава сельсовета _____

В.В. Потапенко

М.П.



Администрация МО Сакмарский
район

дата подписания _____

Глава района _____

В.В. Востриков

М.П.



ПРИЛОЖЕНИЕ

к Соглашению о передаче органам
местного самоуправления муниципального
района «Сакмарский район»
отдельных полномочий по решению
вопросов местного значения поселений

Финансовые средства из бюджета на содержание дополнительной
ставки в отделе архитектуры по передаваемым сельскими поселениями
полномочий администрации МО Сакмарский район в соответствии с частью
4 статьи 15, 131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации
местного самоуправления в РФ»

№ п/п	Наименование	Численность населения	Сумма средств на год
1	Архиповский с/с	789	8600
2	Беловский с/с	1805	19600
3	Белоусовский с/с	754	8200
4	В/Чебеньковский с/с	1401	15200
5	Дмитриевский с/с	1282	14000
6	Егорьевский с/с	805	8700
7	Каменский с/с	432	4700
8	Кр.Коммунарский п/с	4042	43900
9	Марьевский с/с	824	9000
10	Никольский с/с	1495	16200
11	Сакмарский с/с	4999	54300
12	Светлый п/с	3100	33700
13	Тимашевский с/с	489	5300
14	Украинский с/с	1492	16200
Итого:		23709	257600

257600 руб. на оплату услуг оказанных в сфере архитектуры и градостроительства.

Методика расчета ежегодного объема иных межбюджетных трансфертов, предоставляемых из бюджетов поселений бюджету муниципального района «Сакмарский район» Оренбургской области на осуществление части полномочий поселения в области градостроительной деятельности

Объем средств на оплату труда (с начислениями) работников, непосредственно осуществляющих функции по переданным полномочиями, рассчитывается по формуле:

$$Смбт = N * Ч_{нп}$$

где:

Смбт – размер иных межбюджетных трансфертов на осуществление части полномочий поселений в области градостроительной деятельности:

N – норматив финансовых затрат на финансирование расходов в области градостроительной деятельности, определяется по формуле:

$$N = S_{оп} / Ч_{нр}$$

где:

S_{оп} - сумма расходов на содержание в год работников, непосредственно осуществляющего функции по переданным полномочиям, определяется по формуле:

$$S_{оп} = (C_{от} + C_{мз}) * K_{м}$$

где:

C_{от} - оплата труда консультанта в сфере архитектуры и градостроительства(19500), в том числе должностной оклад и расходы по начислениям на выплаты по оплате труда(30.2%);

C_{мз} - расходы на материальные затраты, которые рассчитываются в размере 10% от суммы оплаты труда и начисления по оплате труда;

K_м – количество месяцев;

Ч_{нр} - численность населения муниципальных образований района передающих полномочия в сфере архитектуры и градостроительству(23709 чел.);

Ч_{нп} – численность населения поселения(4999 чел.)

$$Смбт = (19500 + 1950) * 12 / 23709 = 10.86 \text{ руб.}$$

$$4999 * 10,86 = 54300 \text{ руб. сумма для Сакмары}$$