## Совет депутатов

## МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

## САКМАРКИЙ СЕЛЬСОВЕТ

**САКМАРСКОГО РАЙОНА**

**ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

## РЕШЕНИЕ

**19.05.2017 №84**

**О внесении изменений в решение Совета депутатов муниципального образования Сакмарский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области от 21.07.2011 №50 «Об утверждении документов территориального планирования – генерального плана муниципального образования Сакмарский сельсовет**

**Сакмарского района Оренбургской области»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», протоколом публичных слушаний от 17.04.2017 года, руководствуясь Уставом муниципального образования Сакмарский сельсовет, Совет депутатов решил:

1. Внести в решении Совета депутатов муниципального образования Сакмарский сельсоветот 21.07.2011 №50 «Об утверждении документов территориального планирования – генерального плана муниципального образования Сакмарский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области» изменения, согласно приложению:

2.Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по социальным вопросам.

3.Решение вступает в силу после его опубликования (обнародования), подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования.

Глава муниципального образования-

председатель Совета депутатов В.В.Потапенко

**Приложение**

**к решению совета депутатов МО Сакмарский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области**

**№84 от 19.05.2017г.**

**ПРЕДЛОЖЕНИЯ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ  
 В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**САКМАРСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**

**САКМАРСКОГО РАЙОНА**

**ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

Орск ● 2017

ООО «ГЕОГРАД»

Работа выполнена авторским коллективом предприятия градостроительного проектирования ООО «ГЕОГРАД»:

|  |  |
| --- | --- |
| Директор | Орехов В.А. |
| Директор УГП ООО «ГЕОГРАД» | Андреева Н.В. |
| Главный градостроитель проекта | Пономарев М.А. |
| Специалист по инженерному обеспечению территорий | Шеховцов П.А. |
| Нормоконтролер и технолог | Кузакова Т.Ю. |
| Инженер | Гинтер П.В. |

**ОГЛАВЛЕНИЕ**

[1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ 4](#_Toc468372017)

[2. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИИ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ. 5](#_Toc468372018)

[2.1 Объекты местного значения в сфере транспортной инфраструктуры 5](#_Toc468372019)

[3. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ 6](#_Toc468372020)

[3.1 Функциональные зоны за границами населённых пунктов 6](#_Toc468372021)

# 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Предложения о внесении изменений в Генеральный план муниципального образования Сакмарский сельсовет, утверждённый Решением Совета депутатов муниципального образования Сакмарский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области №50 от 21.07.2011 г., разработаны предприятием градостроительного проектирования ООО «ГЕОГРАД».

Предложения о внесении в Генеральный план муниципального образования Сакмарский сельсовет изменений разработаны в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, а также в соответствии с «Требованиями к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.» (Приложение к приказу Министерства регионального развития РФ от 30 января 2012 г. № 19).

Предложения о внесении изменений в Генеральный план муниципального образования Сакмарский сельсовет подготовлены для обеспечения возможности размещения объекта придорожного сервиса у автомобильной дороги федерального значения «Казань - Оренбург - Акбулак - гр. с Респ. Казахстан» в юго-западной части кадастрового квартала 56:25:1106002.

Территориальное планирование поселения осуществляется в соответствии с действующим федеральным, областным законодательством, муниципальными нормативно-правовыми актами и направлено на комплексное решение задач развития поселения и решение вопросов местного значения, установленных Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Проектные решения предложений о внесении в Генеральный план муниципального образования Сакмарский сельсовет изменений являются основанием для разработки документации по планировке территории поселения, а также территориальных и отраслевых схем размещения отдельных видов строительства, развития транспортной, инженерной и социальной инфраструктур, охраны окружающей среды.

# 2. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИИ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ.

## 2.1 Объекты местного значения в сфере транспортной инфраструктуры

Планируется размещение объекта придорожного сервиса у автомобильной дороги федерального значения «Казань - Оренбург - Акбулак - гр. с Респ. Казахстан» в юго-западной части кадастрового квартала 56:25:1106002.

Установление санитарно-защитных и охранных зон не требуется.

# 3. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

## 3.1 Функциональные зоны за границами населённых пунктов

***Зоны инженерной инфраструктуры***

Зоны предназначена для размещения водозаборных сооружений и коммуникаций системы питьевого водоснабжения с. Сакмара, для размещения объектов системы газораспределения, для размещения объектов придорожного сервиса.

Общая площадь зоны инженерной инфраструктуры, выделенной в границах поселения, составляет 65 га.

*Планируемые для размещения объекты местного значения:*

*- объект придорожного сервиса у автомобильной дороги федерального значения «Казань - Оренбург - Акбулак - гр. с Респ. Казахстан»;*

*- газораспределительная станция у с. Сакмара.*