Администрация

муниципального образования

Сакмарский сельсовет

Сакмарского района

Оренбургской области

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 20.06.2024 № 83-п

с. Сакмара

|  |
| --- |
|  |

**Об утверждении Положения и состава постоянно действующей комиссии по подготовке и проведению торгов (конкурсов, аукционов) по продаже муниципального имущества, земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, или права на заключения договора аренды таких земельных участков**

В целях приведения нормативно-правого акта администрации муниципального образования Сакмарский сельсовет в соответствии с федеральным законодательством, руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Сакмарский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области , постановляет:

1. Утвердить Положение о постоянно действующей комиссии по подготовке и проведению торгов (конкурсов, аукционов) по продаже муниципального имущества, земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, или права на заключения договора аренды таких земельных участков, согласно приложению 1.

2. Утвердить состав постоянно действующей комиссии по подготовке и проведению торгов (конкурсов, аукционов) по продаже муниципального имущества, земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, или права на заключения договора аренды таких земельных участков, согласно приложению 2.

3. С момента вступления в силу настоящего постановления считать утратившим силу постановление администрации муниципального образования Сакмарский сельсовет от 27.12.2017 № 327-п «О создании комиссии по подготовке и проведению аукционов по продаже земельных участков в собственность гражданам или юридическим лицам, или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Сакмарский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

6. Постановление вступает в силу после его опубликования (обнародования) и подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования Сакмарский сельсовет в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

.

**И.о.главы администрации**

**МО Сакмарский сельсовет А.В.Тихов**

Приложение №1

к постановлению администрации

муниципального образования Сакмарский сельсовет

от 20.06.2024 № 83-п

**Положение**

**о комиссии** **по подготовке и проведению торгов (конкурсов, аукционов) по продаже муниципального имущества, земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, или права на заключения договора аренды таких земельных участков**

**1. Общие положения**

1.1. Комиссия по проведению торгов по продаже муниципального имущества, земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, или права на заключения договора аренды таких земельных участков (далее – Комиссия), является постоянно действующей. Комиссия осуществляет функции конкурсной комиссии, если проводятся торги в форме конкурса, либо функции аукционной комиссии – при проведении аукциона.

1.2. В своей деятельности Комиссия руководствуется действующим законодательством Российской Федерации, Уставом муниципального образования Сакмарский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области и настоящим Положением.

1.3. Комиссия осуществляет свою деятельность под руководством председателя Комиссии.

1.4. Комиссия состоит из пяти человек. Персональный состав Комиссии утверждается постановлением администрации муниципального образования Сакмарский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области.

**2. Задачи и функции Комиссии**

2.1. Основной задачей Комиссии является представление интересов продавца – администрации муниципального образования Сакмарский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области при проведении торгов по продажи в собственность объектов муниципального имущества и земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Сакмарский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области, или права на заключения договоров аренды таких земельных участков (далее – Торги).

2.2. В рамках возложенных задач Комиссия выполняет следующие функции:

2.2.1 в назначенный день и час рассматривает принятые администрацией муниципального образования Сакмарский сельсовет заявки претендентов, проверяет правильность оформления представленных претендентами документов и определяет их соответствие установленным требованиям;

2.2.2. принимает решение о результатах рассмотрения заявок на участие в торгах: о допуске претендентов или об отказе в допуске к участию в торгах;

2.2.3. подписывает протокол о признании претендентов участниками торгов;

2.2.4. обеспечивает сохранность представленных заявок, документов и предложений, а также конфиденциальность сведений о лицах, подавших заявки и предложения, и о содержании представленных ими документов до момента их оглашения или проведения торгов;

2.2.5. проводит торги;

2.2.6. признает торги состоявшимися или несостоявшимися, подводит итоги, определяет победителя торгов;

2.2.7 принимает решение о снижении начальной цены предмета торгов без проведения повторной оценки в случае признания Торгов не состоявшимися и повторном проведении торгов;

2.2.8. принимает решение об отказе в проведении Торгов.

2.3. Все иные функции и соответствующие полномочия по организации торгов возложены на администрацию муниципального образования Сакмарский сельсовет.

**3. Полномочия Комиссии**

3.1. Комиссия при выполнении возложенных на нее функций вправе рассматривать на своих заседаниях вопросы, отнесенные к её компетенции, в том числе:

3.1.1. давать поручения администрации муниципального образования Сакмарский сельсовет о подготовке заключений по курируемым вопросам для рассмотрения на Комиссии;

3.1.2. осуществлять подготовку и проведение конкурсов и аукционов в соответствии с действующим законодательством, соблюдать требования действующего законодательства при проведении аукционов, конкурсов.

**4. Организация деятельности комиссии**

4.1. Заседания Комиссии проводит председатель, а в его отсутствии – заместитель председателя, о чем делается запись в протоколе заседания Комиссии.

В случае отсутствия председателя Комиссии и заместителя председателя комиссии заседания Комиссии проводит один из членов комиссии.

4.2. Во время заседания Комиссии ведется протокол.

4.3. Заседания Комиссии проводится по мере необходимости.

4.4. Заседания комиссии правомочно, если на нем присутствует более половины её членов.

4.5. Решение Комиссии принимается простым большинством голосов от числа присутствующих на заседании членов Комиссии и заносится в протокол. При равенстве голосов решающим является голос председателя Комиссии. Итоги голосования заносится в протокол.

4.6. Председатель комиссии:

4.6.1. Осуществляет общее руководство деятельностью Комиссии.

4.6.2. Вносит предложения по изменению состава Комиссии.

4.6.3. Подписывает протокол заседания комиссии.

4.6.4. Решает иные вопросы в рамках компетенции Комиссии.

4.7. Поручения председателя Комиссии, касающееся организации работы Комиссии, являются обязательными для всех членов Комиссии.

4.8. Секретарь комиссии:

4.8.1. извещает членов Комиссии о месте и времени проведения заседания комиссии.

4.8.2. обеспечивает членов Комиссии рабочими материалами, организует заседание и ведет протоколы Комиссии.

4.8.3. контролирует ход выполнения принятых Комиссией решений.

4.8.4. функции секретаря Комиссии в его отсутствии осуществляет один из присутствующих членов Комиссии.

4.9. Протоколы проведения конкурсов и аукционов оформляются и подписываются в день проведения торгов и являются основанием для заключения договоров купли-продажи или аренды объектов муниципального имущества и земельных участков.

5. Решение об определении начальной цены земельных участков и объектов муниципального имущества или начального размера арендной платы, величин в их повышения (шаг аукциона) при проведении аукциона, открытого по форме подачи предложений о цене или размера арендной платы, а также размера задатка оформляется распорядительным актом администрации муниципального образования Сакмарский сельсовет.

|  |
| --- |
| Приложение №2  к постановлению администрации муниципального образования  Сакмарский сельсовет  от 20.06.2024 г. № 83-п |

**СОСТАВ**

**комиссии по подготовке и проведению торгов (конкурсов, аукционов) по продаже муниципального имущества, земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, или права на заключения договора аренды таких земельных участков**

|  |  |
| --- | --- |
| Тихов А.В. | - и.о. главы администрации муниципального образования Сакмарский сельсовет, председатель комиссии; |
| Зенин А.С.. | - председатель Совета депутатов муниципального образования Сакмарский сельсовет, заместитель председателя комиссии; |
| Черкасова М.Н. | - специалист 1 категории администрации муниципального образования Сакмарский сельсовет, секретарь комиссии; |
| Колодочка Г.В. | - специалист 1 категории администрации муниципального образования Сакмарский сельсовет, член комиссии; |
| Плотников С.А. | - депутат Совета депутатов муниципального образования Сакмарский сельсовет, член комиссии; |