**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**САКМАРСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**

**САКМАРСКОГО РАЙОНА**

**ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

**06.08.2021 №53**

**О внесении изменений в решение Совета депутатов муниципального образования Сакмарский сельсовет от 17.10.2019 №197 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Сакмарский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области»**

Руководствуясь п.1 ст.14 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ч.1 ст.8, тст.ст.31,32 Градостроительного кодекса РФ, Земельным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования Сакмарский сельсовет, постановлением администрации муниципального образования Сакмарский сельсовет от 30.07.2021 № 105- п «Об утверждении заключения о результатах публичных слушаний по рассмотрению проекта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Сакмарский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области», Совет депутатов решил:

1. Внести в решение Совета депутатов муниципального образования Сакмарский сельсовет от 17.10.2019 №197 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Сакмарский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области» следующие изменения:

1.1. Дополнить статью 36.3 «Градостроительные регламенты. Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур. **П-1. Зона промышленных объектов и производств»** следующими видами разрешенного использования:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Основные виды разрешенного использования:** | | |
| Код, наименование и описание вида разрешенного использования земельного участка | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| **3.8 Общественное управление** | **Размещение зданий,**  **предназначенных для**  **размещения органов и**  **организаций общественного**  **управления. Содержание**  **данного вида разрешенного**  **использования включает в**  **себя содержание видов**  **разрешенного использования с кодами 3.8.1-3.8.2** |  |
| **4.9 Служебные гаражи** | **Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного**  **автотранспорта,**  **используемого в целях**  **осуществления видов**  **деятельности,**  **предусмотренных видами**  **разрешенного использования**  **с кодами 3.0, 4.0, а также для**  **стоянки и хранения**  **транспортных средств общего пользования, в том числе в депо** |  |

1.2. Дополнить статью 36.1 «Градостроительные регламенты.

**Ж. Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами»** следующими видами разрешенного использования:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Основные виды разрешенного использования:** | | |
| Код, наименование и описание вида разрешенного использования земельного участка | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| **2.7.1 Хранение Автотранспорта** | **Размещение отдельно**  **стоящих и пристроенных**  **гаражей, в том числе**  **подземных, предназначенных**  **для хранения автотранспорта,**  **в том числе с разделением на**  **машино-места, за**  **исключением гаражей,**  **размещение которых**  **предусмотрено содержанием**  **вида разрешенного**  **использования с кодом 4.9** |  |

2. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию по бюджету.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его обнародования и подлежит размещению на сайте муниципального образования Сакмарский сельсовет.

Председатель Совета депутатов

муниципального образования

Сакмарский сельсовет А.С. Зенин

Глава администрации

муниципального образования

Сакмарский сельсовет В.В. Потапенко