|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Администрациямуниципального образования Сакмарский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 15.04.2022 г. № 53 с. Сакмара |  |  |

Об утверждении регламента работы

согласительной комиссии по вопросу

согласования местоположения границ

земельных участков при выполнении

комплексных кадастровых работ на территории

муниципального образования Сакмарский сельсовет

Сакмарского района Оренбургской области

В соответствии со статьей 42.10 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ "О кадастровой деятельности", Указом Губернатора Оренбургской области от 23.03.2021 № 131-ук "Об организации проведения комплексных кадастровых работ на территории Оренбургской области", приказом министерства природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области от 17.07.2015 № 452 "Об утверждении типового регламента работы согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ", Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Сакмарский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области:

1. Утвердить [регламент](#P42) работы согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории муниципального образования Сакмарский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области, согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

3. Постановление вступает в силу после официального опубликования.

Глава МО Сакмарский сельсовет В.В. Потапенко

[МЕСТО ДЛЯ ПОДПИСИ]

|  |  |
| --- | --- |
| Разослано: | в дело, отдел по имуществу и земельным отношениям администрации Сакмарского района –1 экз., организационный отдел Сакмарского района–1 экз., |

Приложение к постановлению администрации муниципального образования Сакмарский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области

от 15.04.2022 г. № 53

**Регламент**

**работы согласительной комиссии по вопросу**

**согласования местоположения границ земельных участков**

**при выполнении комплексных кадастровых работ на территории**

**муниципального образования Сакмарский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области**

**1. Общие положения**

1.1. Согласительная комиссия по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории муниципального образования Сакмарский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области (далее - Комиссия) создается с целью согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории муниципального образования Сакмарский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области.

1.2. Комиссия формируется в течение двадцати рабочих дней со дня заключения контракта на выполнение комплексных кадастровых работ.

1.3. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 24.07.2007 N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" и другими федеральными законами и нормативными актами, а также настоящим Регламентом согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории муниципального образования Сакмарский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области.

**2. Состав Комиссии**

2.1. В состав Комиссии входят:

Председатель – глава администрации муниципального образования Сакмарский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области В.В. Потапенко

Заместитель председателя – начальник отдела по имуществу и земельным отношениям администрации Сакмарского района.

Секретарь Комиссии – специалист 1 категории отдела по имуществу и земельным отношениям администрации Сакмарского района.

Члены Комиссии:

- представитель министерства природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;

- руководитель администрации муниципального образования Сакмарский район или заместитель главы администрации Сакмарского района;

- представитель филиала ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" Оренбургской области;

- представитель управления Росреестра по Оренбургской области;

- представитель саморегулируемой организации, членом которой является исполнитель комплексных кадастровых работ (в случае, если он является членом саморегулируемой организации);

- представитель федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении соответствующих объектов недвижимости, находящихся в федеральной собственности;

- главный специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Сакмарский район Оренбургской области;

- председатели правлений садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, если комплексные кадастровые работы выполняются в отношении объектов недвижимости, расположенных на территориях таких объединений граждан.

2.2. Состав Комиссии и число ее членов утверждаются постановлением администрации муниципального образования Сакмарский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области.

2.3. Председатель Комиссии:

- осуществляет общее руководство работой Комиссии;

- распределяет обязанности между членами Комиссии;

- ведет заседания Комиссии.

2.4. Заместитель председателя Комиссии:

- оказывает помощь председателю Комиссии в исполнении им своих полномочий;

- в отсутствие председателя выполняет его функции.

2.5. Секретарь Комиссии:

- организует проведение заседаний Комиссии;

- принимает необходимые меры по организации работы Комиссии;

- формирует повестку дня очередного и внеочередного заседания Комиссии;

- информирует членов Комиссии, заинтересованные стороны и приглашенных лиц об очередном или внеочередном заседании Комиссии.

В отсутствие секретаря его обязанности выполняет назначенный член Комиссии.

**3. Деятельность Комиссии**

3.1. Комиссия рассматривает все вопросы и споры, возникающие в процессе согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ, в том числе возражения заинтересованных лиц, обладающих смежными земельными участками на праве:

1) собственности (за исключением случаев, если такие смежные земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставлены гражданам в пожизненное наследуемое владение, постоянное (бессрочное) пользование либо юридическим лицам, не являющимся государственными или муниципальными учреждениями либо казенными предприятиями, в постоянное (бессрочное) пользование);

2) пожизненного наследуемого владения;

3) постоянного (бессрочного) пользования (за исключением случаев, если такие смежные земельные участки предоставлены государственным или муниципальным учреждениям, казенным предприятиям, органам государственной власти или органам местного самоуправления в постоянное (бессрочное) пользование);

4) аренды (если такие смежные земельные участки находятся в государственной или муниципальной собственности и соответствующий договор аренды заключен на срок более чем пять лет) (далее заинтересованные лица).

Отказ от рассмотрения на Комиссии возражений заинтересованных лиц не допускается.

3.2. В целях согласования местоположения границ земельных участков, являющихся объектами комплексных кадастровых работ и расположенных в границах территории выполнения этих работ, Комиссия проводит заседание, на которое приглашаются заинтересованные лица и исполнитель комплексных кадастровых работ.

3.3. Извещение о проведении заседания Комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, содержащее в том числе уведомление о завершении подготовки проекта карты-плана территории, опубликовывается, размещается и направляется заказчиком комплексных кадастровых работ для опубликования, размещения и направления извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ не менее чем за пятнадцать рабочих дней до дня проведения указанного заседания.

3.4. В целях обеспечения ознакомления заинтересованных лиц с установленным при выполнении комплексных кадастровых работ местоположением границ земельных участков заказчик комплексных кадастровых работ размещает на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (при наличии официального сайта) проект карты-плана территории одновременно с извещением о проведении заседания Комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков и направляет указанные документы в:

1) Министерство природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области, для размещения на его официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет ";

2) ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" Оренбургской области для размещения на его официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

3) Комиссию.

3.5. Министерство природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области, ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" Оренбургской области в срок не более чем три рабочих дня со дня получения указанных в [пункте 3.4](#P95) настоящего регламента документов размещают извещение о проведении заседания Комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков и проект карты-плана территории на своих официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

3.6. Комиссия обеспечивает ознакомление любых лиц с проектом карты-плана территории, в том числе в форме документа на бумажном носителе, в соответствии с регламентом работы Комиссии муниципального образования Сакмарский район Оренбургской области.

3.7. На заседании Комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков представляется проект карты-плана территории, разъясняются результаты выполнения комплексных кадастровых работ, порядок согласования местоположения границ земельных участков.

3.8. При выполнении комплексных кадастровых работ согласование местоположения границ проводится в отношении земельных участков, местоположение границ которых подлежит обязательному согласованию в соответствии с федеральным законодательством.

3.9. Комиссия рассматривает возражения заинтересованного лица относительно местоположения границ земельного участка, поступившие в период со дня опубликования извещения о проведении заседания Комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков до дня проведения данного заседания, а также в течение тридцати пяти рабочих дней со дня проведения первого заседания Комиссии.

3.10. Возражения заинтересованного лица могут быть представлены в Комиссию в письменной форме и должны содержать сведения о лице, направившем данные возражения, в том числе фамилию, имя и (при наличии) отчество, а также адрес правообладателя и (или) адрес электронной почты правообладателя, реквизиты документа, удостоверяющего его личность, обоснование причин его несогласия с местоположением границ земельного участка, кадастровый номер земельного участка (при наличии) или обозначение образуемого земельного участка в соответствии с проектом карты-плана территории. К указанным возражениям должны быть приложены копии документов, подтверждающих право лица, направившего данные возражения, на такой земельный участок, или иные документы, устанавливающие или удостоверяющие права на такой земельный участок, а также документы, определяющие или определявшие местоположение границ при образовании такого земельного участка (при наличии).

3.11. Комиссия готовит заключения о результатах рассмотрения возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков, в том числе о нецелесообразности изменения проекта карты-плана территории в случае необоснованности таких возражений или о необходимости изменения исполнителем комплексных кадастровых работ карты-плана территории в соответствии с такими возражениями.

3.12. Заседание Комиссии правомочно при наличии более половины ее членов. Лица, участвующие в Комиссии, обладают равными правами при обсуждении рассматриваемых на заседании вопросов.

3.13. Комиссия оформляет акт согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ и заключения Комиссии.

Акты согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ и заключения Комиссии оформляются Комиссией в форме документов на бумажном носителе, которые хранятся органом, сформировавшим Комиссию.

3.14. При согласовании местоположения границ или частей границ земельного участка в рамках выполнения комплексных кадастровых работ местоположение таких границ или их частей считается:

1) согласованным, если возражения относительно местоположения границ или частей границ земельного участка не представлены заинтересованными лицами, указанными в [пункте 3.1](#P84) настоящего регламента, а также в случае, если местоположение таких границ или частей границ установлено на основании вступившего в законную силу судебного акта, в том числе в связи с рассмотрением земельного спора о местоположении границ земельного участка;

2) спорным, если возражения относительно местоположения границ или частей границ земельного участка представлены заинтересованными лицами, указанными в [пункте 3.1](#P84) настоящего регламента, за исключением случаев, если земельный спор о местоположении границ земельного участка был разрешен в судебном порядке.

3.15. По результатам работы Комиссии составляется протокол заседания Комиссии, а также заключение Комиссии о результатах рассмотрения возражений относительно местоположения границ земельных участков.

3.16. Комиссия направляет заказчику комплексных кадастровых работ для утверждения проект карты-плана территории в окончательной редакции, оформленный исполнителем комплексных кадастровых работ, и необходимые для его утверждения материалы заседания Комиссии в течение двадцати рабочих дней со дня истечения срока представления возражений заинтересованных лиц.

3.17. Все земельные споры о местоположении границ земельных участков, не урегулированные в результате согласования местоположения границ земельных участков, в отношении которых выполнены комплексные кадастровые работы, после оформления акта согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ разрешаются в судебном порядке.

Наличие или отсутствие утвержденного заключения Комиссии не препятствует обращению в суд для разрешения земельных споров о местоположении границ земельных участков, расположенных на территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы.