Администрация

муниципального образования

Сакмарский сельсовет

Сакмарского района

Оренбургской области

Постановление

от 19.03.2024 № 39 - п

|  |  |
| --- | --- |
| «О проведении публичных слушаний по внесению изменений в текстовую часть  правил землепользования и застройки МО Сакмарский сельсовет» |  |

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, с учетом выявления мнения жителей муниципального образования Сакмарский сельсовет Сакмарского района по проекту правил землепользования и застройки муниципального образования Сакмарский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области, руководствуясь п. ч.1 ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", ч. 1 ст. 8 ст. ст. 31,32 Градостроительного кодекса РФ, Земельным кодексом РФ, Уставом муниципального образования Сакмарский сельсовет, «Положения о публичных слушаниях 20.02.2020 года № 223 утвержденные решением Совета депутатов МО Сакмарский сельсовет Сакмарского района":

1. Организовать публичные слушания по внесению изменений в текстовую часть  правил землепользования и застройки муниципального образования Сакмарский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области.

2. Создать комиссию по организации и проведению публичных слушаний по внесению изменений в текстовую часть  правил землепользования и застройки муниципального образования Сакмарский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области в составе согласно приложению № 1 и утвердить порядок работы указанной комиссии в соответствии с приложением № 2.

3. Провести публичные слушания 02 апреля 2024 года в 18.00 часов местного времени в здании администрации Сакмарского сельсовета, расположенном по адресу: Оренбургская область, Сакмарский район, с. Сакмара, ул. Пролетарская, 36.

4. Предложить жителям муниципального образования Сакмарский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области, правообладателям земельных участков и объектов капитального строительства на территории муниципального образования Сакмарский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области, иным заинтересованным лицам не позднее 02апреля 2024 года направить письменные предложения и замечания по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления, а также письменные извещения о своем желании принять участие в публичных слушаниях, главе МО Сакмарский сельсовет Потапенко В.В., по адресу: село Сакмара,  ул. Пролетарская, 36.

5. По результатам публичных слушаний утвердить заключение, которое подлежит обнародованию и размещению на официальном сайте администрации МО Сакмарский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области http:// sakmara56.ru/

6. С учетом заключения о результатах публичных слушаний принять решение:

а) о согласии с изменениями в правила землепользования и застройки МО Сакмарский сельсовет и направление на утверждение в представительный орган муниципального образования;

б) об отклонении изменений в правила землепользования и застройки и направление на доработку.

7. Контроль над исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

8. Постановление вступает в силу с момента его подписания и подлежит официальному опубликованию на сайте Сакмарского сельсовета.

Глава муниципального образования

Сакмарский сельсовет В.В. Потапенко

Разослано: в дело, администрация района, прокуратуре.

**Приложение N 1 к постановлению администрации муниципального образования Сакмарский сельсовет от 19.03.2024 № 39 - п**

**Состав  
комиссии по организации работы и проведению публичных слушаний по внесению изменений в правила землепользования и застройки МО Сакмарский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области**

Председатель комиссии –  Потапенко Вячеслав Витальевич, глава МО Сакмарский сельсовет.

Заместитель председателя комиссии – Тихов Артем Владимирович, гл. специалист администрации МО Сакмарский сельсовет.

Секретарь комиссии Черкасова Марина Николаевна, специалист первой категории МО Сакмарский сельсовет.

Члены комиссии:

Варламичева Лариса Васильевна – главный специалист по архитектуре и градостроительству администрации МО Сакмарский район (по согласованию);

Есипова Галина Евгеньевна – специалист первой категории МО Сакмарский сельсовет (по согласованию).

**Приложение N 2 к постановлению администрации муниципального образования Сакмарский сельсовет от 02.03.2024 № 39 - п**

**Положение  
"О порядке работы комиссии по организации и проведению публичных слушаний по внесению изменений в правила землепользования и застройки МО Сакмарский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области**

1. Комиссия является коллегиальным органом, который на основании законодательства Российской Федерации, правовых актов органов местного самоуправления, в соответствии с предоставленными настоящим Положением полномочиями осуществляет подготовку, проведение и подведение итогов публичных слушаний по внесению изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Сакмарский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области.

**2. Задачами комиссии являются:**

2.1. Обеспечить обнародование в установленных местах и размещение на официальном сайте муниципального образования Сакмарский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области, проекта по внесению изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Сакмарский сельсовет.

2.2. Проведение в установленном порядке публичных слушаний по внесению изменений в правила землепользования и застройки;

2.3. Выявление общественного мнения, предложений и рекомендаций по внесению изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Сакмарский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области;

2.4. Организация и проведение мероприятий публичных слушаний;

2.4. Подготовка комиссией заключения по итогам публичных слушаний по внесению изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Сакмарский сельсовет Сакмарского района.

**3. Полномочия комиссии:**

3.1. Принятие решений о форме, теме и содержании планируемых мероприятий публичных слушаний, составе приглашенных специалистов, составе аудитории приглашенных участников мероприятия, месте, времени, сроке и продолжительности мероприятия.

3.2. Утверждение протокола публичных слушаний.

3.3. Подготовка заключения по итогам публичных слушаний по внесению изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Сакмарский сельсовет Сакмарского района.

**4. Порядок проведения заседания комиссии и принятия решений.**

4.1. Заседания комиссии ведет ее председатель. Решения комиссии по текущим вопросам проведения публичных слушаний по внесению изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Сакмарский сельсовет оформляются протоколами.

4.2. По результатам заседания комиссии в трехдневный срок составляется протокол, который подписывается присутствовавшими участниками комиссии и утверждается ее председателем.

4.3. Повестка заседания комиссии утверждается ее председателем и доводится до сведения членов комиссии в оперативном порядке.

4.4. Комиссия вправе принимать решения по входящим в ее компетенцию вопросам, если на ее заседании присутствуют не менее 2/3 от общего числа участников комиссии.

4.5. Решения по вопросам, находящимся в компетенции комиссии, принимаются после их обсуждения и изучения представленных документов по результатам голосования (простым большинством голосов). В случае равенства голосов решающим является голос председателя комиссии.

4.6. Результаты публичных слушаний по внесению изменений в правила землепользования и застройки МО Сакмарский сельсовет Сакмарского района оформляются заключением комиссии.