Администрация

 муниципального образования

 Сакмарский сельсовет

 Сакмарского района

 Оренбургской области

 **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

 От 27.12.2017 № 327 -п

 с. Сакмара

|  |
| --- |
|  |

О создании комиссии по подготовке и проведению аукционов

по продаже земельных участков в собственность гражданам или юридическим лицам, или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Сакмарский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области

 Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ « Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ « О введении в действие Земельного Кодекса Российской Федерации», Уставом муниципального образования Сакмарский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области, постановляю:

1. Создать комиссию по подготовке и проведению аукционов по продаже земельных участков, или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Сакмарский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области.

2. Утвердить следующий состав комиссии по подготовке и проведению аукционов по продаже земельных участков, или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Сакмарский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области, согласно приложению № 1.

3. Утвердить Положение по подготовке и проведению аукционов по продаже земельных участков, или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Сакмарский сельсовет Сакмарского района Оренбургской, согласно приложению №2.

4. Признать утратившим силу Постановления администрации муниципального образования Сакмарский сельсовет:

- № 83-п от 29.04.2015 «О создании комиссии по подготовке и проведению аукционов по продаже земельных участков, или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Сакмарский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области и государственная собственность, на которые не разграничена».

- № 372-п от 01.11.2016г «О внесении изменений в комиссию по подготовке и проведению аукционов по продаже земельных участков, или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Сакмарский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области и государственная собственность, на которые не разграничена».

- № 211-п от 25.09.2017 « О внесении изменений в постановление №83-п от 29.04.2015г. «О создании комиссии по подготовке и проведению аукционов по продаже земельных участков, или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Сакмарский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области и государственная собственность, на которые не разграничена»».

 5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

 6. Постановление вступает в силу после его опубликования , подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования Сакмарский сельсовет.

**Глава администрации**

**МО Сакмарский сельсовет В.В. Потапенко**

Разослано: в дело - 2 экз., прокуратуре

|  |
| --- |
| Приложение № 1к постановлению администрации муниципального образования Сакмарский сельсоветот 27.12.2017 г. № 327-п |

**СОСТАВ**

**комиссии по подготовке и проведению аукционов по продаже земельных участков, или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Сакмарский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области**

|  |  |
| --- | --- |
| Потапенко В.В. | - Глава администрации муниципального образования Сакмарский сельсовет, председатель комиссии; |
| Тихов А.В. | - заместитель главы администрации муниципального образования Сакмарский сельсовет, заместитель председателя комиссии; |
| Черкасова М.Н. | - специалист 1 категории администрации муниципального образования Сакмарский сельсовет, секретарь комиссии; |
| Мешиева О.П. | - специалист 1 категории администрации муниципального образования Сакмарский сельсовет, член комиссии; |
| Есипова Г.Е. | - специалист 1 категории администрации муниципального образования Сакмарский сельсовет, член комиссии;  |

|  |
| --- |
| Приложение № 2к постановлению администрации муниципального образования Сакмарский сельсоветот 27.12.2017 г. № 327-п |

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о комиссии по подготовке и проведению аукционов по продаже земельных участков, или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Сакмарский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области**

**1. Общие положения.**

1.1. Комиссия по подготовке и проведению аукционов по продаже земельных участков, или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Сакмарский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области (далее - комиссия) является постоянно действующим совещательным органом, обеспечивающим рассмотрение и решение всех вопросов по продаже земельных участков, права на заключение договоров аренды земельных участков на торгах.

1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 23.06.2014 № 171-ФЗ "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации", Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости", Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", Уставом муниципального образования Сакмарский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области и настоящим Положением.

1.3. Положение определяет полномочия и порядок работы комиссии при проведении торгов (аукционов и конкурсов) по продаже земельных участков, права на заключение договоров аренды земельных участков.

**2. Полномочия комиссии.**

2.1.Комиссия в сроки, устанавливаемые извещениями о проведении торгов:

2.1.1. Рассматривает принятые от претендентов заявки с прилагаемыми к ним документами, проверяет правильность оформления представленных претендентами документов и определяет их соответствие требованиям законодательства Российской Федерации и перечню, опубликованному в извещении о проведении торгов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета;

2.1.2. Принимает решение о признании претендентов участниками аукциона (конкурса), либо об отказе в допуске к участию в аукционе (конкурсе) по основаниям, предусмотренным действующим законодательством;

2.1.3. Определяет победителя аукциона (конкурса).

2.2. Решения комиссии о результатах рассмотрения заявок претендентов оформляются протоколами приема заявок на участие в аукционе (о признании претендентов участниками торгов).

Решения комиссии об итогах аукциона (конкурса) с определением его победителя оформляются протоколами аукциона, о результатах аукциона (протоколами о результатах торгов).

Протоколы подписываются членами комиссии, присутствующими на заседании комиссии

2.3. Комиссия несет ответственность за обеспечение сохранности предоставленных документов во время работы комиссии, а также конфиденциальность сведений о лицах, подавших заявки, и содержание предоставленных документов.

**3. Порядок работы комиссии.**

3.1. Комиссия является коллегиальным органом, создаваемым для проведения торгов (аукционов, конкурсов) по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Сакмарский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области (далее – Сакмарский сельсовет, или права на заключение договоров аренды таких земельных участков (далее - торги).

3.2. Заседания комиссии проводятся в сроки, установленные извещением о проведении торгов.

3.3. Комиссия правомочна осуществлять возложенные на нее функции, если на заседании комиссии присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов.

3.4. Заседания комиссии проводятся в отдельном помещении.

3.5. Члены комиссии лично участвуют в заседаниях и подписывают протоколы заседаний комиссии.

3.6. Заседания комиссии открываются и закрываются ее председателем.

3.7. Решения принимаются открытым голосованием простым большинством голосов членов комиссии, присутствующих на заседании. Каждый член комиссии имеет один голос. При равенстве голосов голос председателя является решающим.

3.8. Комиссия обеспечивает сохранность предоставленных документов во время работы, а также конфиденциальность сведений о лицах, подавших заявки, и содержания предоставленных документов.

3.9. Итоги заседаний Комиссии оформляются соответствующими протоколами. Оригиналы протоколов хранятся у организатора торгов.

**4. Функции Комиссии.**

В целях реализации своих задач Комиссия выполняет следующие функции:

4.1. Принимает решение о признании претендентов торгов участниками торгов или принимает решение об отказе в их допуске к участию в торгах, при этом отказ в допуске претендентов к участию в торгах по основаниям, не предусмотренным действующим законодательством, не допускается;

4.2. Уведомляет претендентов о принятом решении;

4.3. Осуществляет вскрытие конвертов с заявками, проводит оценку поданных заявок в соответствии с основными критериями, установленными условиями конкурса ( при проведении торгов в форме конкурса).

4.4. Решает вопросы, касающиеся проведения торгов организатором торгов и (или) аукционистом (при проведении торгов в форме аукциона);

4.5. Определяет победителей торгов или принимает иное решение по результатам торгов;

4.6. Оглашает результаты торгов;

4.7. Ведет протоколы заседаний Комиссии;

4.8. Рассматривает жалобы участников торгов.

**5. Состав Комиссии.**

5.1. Состав Комиссии утверждается постановлением администрации муниципального образования Сакмарский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области. Комиссия состоит не менее чем из пяти членов, куда входят: председатель Комиссии, заместитель председателя комиссии, секретарь Комиссии, а также члены Комиссии.

5.2. Членами Комиссии не могут быть лица, заинтересованные в результатах торгов.

**6. Права Комиссии.**

Комиссия для выполнения возложенных на нее функций имеет право:

6.1. Рассматривать заявки и документы претендентов на участие в торгах;

6.2. Устанавливать факт поступления от претендентов задатков за участие в торгах на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов);

6.3. Запрашивать и получать необходимые документы, материалы и информацию от структурных подразделений администрации Сакмарского сельсовета, государственных органов, предприятий и организаций по вопросам, отнесенным к сфере ее деятельности;

6.4. Принимать решения о признании торгов несостоявшимися в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

**7. Обязанности членов Комиссии.**

7.1. Члены Комиссии обязаны:

7.1.1. Руководствоваться в своей деятельности требованиями настоящего Положения;

7.1.2. Лично присутствовать на заседаниях Комиссии;

7.1.3. Соблюдать конфиденциальность информации, ставшей известной им при исполнении своих обязанностей.

7.2. Председатель, заместитель председателя и члены Комиссии подписывают протокол о признании претендентов участниками торгов и несут ответственность за соответствие действующему законодательству принимаемых решений.

7.3. Председатель Комиссии:

7.3.1. Осуществляет общее руководство работой Комиссии и несет персональную ответственность за выполнение возложенных на Комиссию задач;

7.3.2. Осуществляет контроль за процедурой проведения торгов.

7.4. Заместитель председателя Комиссии осуществляет полномочия председателя в его отсутствие.

7.5. Секретарь Комиссии:

7.5.1. Извещает членов Комиссии о дне, месте и времени проведения заседания Комиссии за три дня до дня заседания Комиссии;

7.5.2. Ведет протоколы заседаний Комиссии и обеспечивает их надлежащее оформление и размещение;

7.5.3. Уведомляет претендентов торгов о принятом Комиссией решении.

**8. Обжалование решений комиссии.**

Решения комиссии могут быть обжалованы в порядке, установленном действующим законодательством.

**9. Ответственность членов комиссии.**

Члены комиссии несут дисциплинарную, гражданско-правовую, административную, уголовную ответственность за неисполнение (ненадлежащее исполнение) своих обязанностей.