**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**САКМАРСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**

**САКМАРСКОГО РАЙОНА
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

 **16 июля 2018                                №129-п**

# Об утверждении Порядка информирования собственников помещений в многоквартирных домах о способах формирования фонда капитального ремонта, о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта

В соответствии с [пунктом 9.2 части 1 статьи 14](http://municipal.garant.ru/#/document/12138291/entry/14192) Жилищного кодекса Российской Федерации, [Законом](http://municipal.garant.ru/#/document/27533347/entry/0) Оренбургской области от 12.09.2013 N 1762/539-V-ОЗ "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области", статьей 5 Устава муниципального образования Сакмарский сельсовет:

1. Утвердить Порядок информирования собственников помещений в многоквартирных домах о способах формирования фонда капитального ремонта, о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3. Постановление вступает в силу после его опубликования (обнародования).

Глава администрации

муниципального образования

Сакмарский сельсовет В.В. Потапенко

# Приложение

**к постановлению**

**№129-п от 16 июля 2018**

# ПОРЯДОК

**информирования собственников помещений в многоквартирных домах о способах формирования фонда капитального ремонта, о порядке выбора способа**

**формирования фонда капитального ремонта**

1. Настоящий Порядок информирования собственников помещений в многоквартирных домах о способах формирования фонда капитального ремонта, о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта (далее - Порядок) определяет необходимые меры, направленные на информирование граждан администрацией муниципального образования Сакмарский сельсовет о возможных способах формирования фонда капитального ремонта и последствиях выбора одного из них, оказание собственникам расположенных в многоквартирном доме помещений помощи в принятии соответствующего решения и разъяснение порядка его реализации (далее - информирование).

2. Информирование проводится в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме в срок, установленный [частями 5](http://municipal.garant.ru/document?id=12038291&sub=1705) и [5.1 статьи 170](http://municipal.garant.ru/document?id=12038291&sub=17051) Жилищного кодекса Российской Федерации, не выбрали способ формирования фонда капитального ремонта или выбранный ими способ не был реализован в срок, установленный [частями 5](http://municipal.garant.ru/document?id=12038291&sub=1705) и [5.1 статьи 170](http://municipal.garant.ru/document?id=12038291&sub=17051) Жилищного кодекса Российской Федерации.

3. Информирование осуществляется путём доведения до сведения собственников помещений следующей информации:

а) о способах формирования фонда капитального ремонта (на специальном счёте, на счёте регионального оператора);

б) о владельцах специального счёта (товарищество собственников жилья, осуществляющее управление многоквартирным домом и созданное собственниками помещений в одном многоквартирном доме или нескольких многоквартирных домах, в соответствии с [пунктом 1 части 2 статьи 136](http://municipal.garant.ru/document?id=12038291&sub=136021) Жилищного кодекса Российской Федерации; осуществляющий управление многоквартирным домом жилищный кооператив; управляющая организация, осуществляющая управление многоквартирным домом на основании договора управления; региональный оператор);

в) о последствиях выбора одного из способов формирования фонда капитального ремонта (преимущества и недостатки каждого способа формирования фонда капитального ремонта);

г) о возможности изменения способа формирования фонда капитального ремонта на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также о существующих ограничениях на изменение способа формирования фонда капитального ремонта;

д) об оформления результатов голосования в должной форме (определение правомочности (кворума) общего собрания; количество голосов, принадлежащих каждому собственнику; подсчёт голосов собственников по вопросам, поставленным на голосование, в том числе в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрали формирование его на специальном счете, по вопросам, указанным в [части 4 статьи 170](http://municipal.garant.ru/document?id=12038291&sub=1704) и [части 3.1 статьи 175](http://municipal.garant.ru/document?id=12038291&sub=17531) Жилищного кодекса Российской Федерации; оформление протокола общего собрания в соответствии с установленными требованиями);

е) о порядке информирования собственников помещений в многоквартирном доме о принятых на общем собрании решениях, а также итогах голосования;

ж) о порядке реализации решения общего собрания о выбранном способе формирования фонда капитального ремонта (сроках и порядке направления копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в управляющую организацию, владельцу специального счёта; уведомления владельца специального счета об определении его в качестве такового, об обязательных действиях владельца специального счёта, за исключением случая, если владельцем специального счета является региональный оператор, позволяющих считать, что решение о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете реализовано).

4. Администрация муниципального образования доводит до сведения собственников помещений в многоквартирных домах информацию, указанную в пункте 3 Порядка, путем её размещения в местах, доступных для всех собственников помещений в многоквартирном доме (на досках объявлений, размещённых во всех подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом), на своих официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", а также на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, созванном органом местного самоуправления для решения вопроса о выборе способа формирования фонда капитального ремонта.