Администрация

муниципального образования

Сакмарский сельсовет

Сакмарского района

Оренбургской области

Постановление

от 11.09.2020 № 121 – п

|  |  |
| --- | --- |
| «О проведении публичных слушаний по внесению изменений в правила землепользования и застройки МО Сакмарский сельсовет» |  |

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, с учетом выявления мнения жителей муниципального образования Сакмарский сельсовет Сакмарского района по проекту правил землепользования и застройки муниципального образования Сакмарский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области, руководствуясь п. ч.1 ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", ч. 1 ст. 8 ст. ст. 31,32 Градостроительного кодекса РФ, Земельным кодексом РФ, Уставом муниципального образования Сакмарский сельсовет, «Положения о публичных слушаниях 30 октября 2007года № 65 МО Сакмарский сельсовет Сакмарского района":

1. Организовать публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Сакмарский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области, утвержденные решением Совета депутатов МО Сакмарский сельсовет Сакмарского района Оренбургской № 197 от 17.10.2019., в части внесения в основные виды разрешенного использования в зону промышленных объектов и производства (П-1), вид разрешенного использования Объекты придорожного сервиса код (4.9.1)

2. Создать комиссию по организации и проведению публичных слушаний по обсуждению внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Сакмарский сельсовет в составе согласно приложению № 1 и утвердить порядок работы указанной комиссии в соответствии с приложением № 2.

3. Провести публичные слушания 09 октября 2020 года в 18.00 часов местного времени в здании администрации Сакмарского сельсовета, расположенном по адресу: Оренбургская область, Сакмарский район, с. Сакмара, ул. Пролетарская, 36.

4. Предложить жителям муниципального образования Сакмарский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области, правообладателям земельных участков и объектов капитального строительства на территории муниципального образования Сакмарский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области, иным заинтересованным лицам не позднее 09октября 2020 года направить письменные предложения и замечания по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления, а также письменные извещения о своем желании принять участие в публичных слушаниях, и.о. главы МО Сакмарский сельсовет Тихову А.В., по адресу: село Сакмара,  ул. Пролетарская, 36.

5. По результатам публичных слушаний утвердить заключение, которое подлежит обнародованию и размещению на официальном сайте администрации МО Сакмарский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области http:// sakmara56.ru/

6. С учетом заключения о результатах публичных слушаний принять решение:

а) о согласии с внесением изменений в правила землепользования и застройки МО Сакмарский сельсовет и направлении проекта на утверждение в представительный орган муниципального образования;

б) об отклонении изменений в правила землепользования и застройки и направлении его на доработку.

7. Контроль над исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

8. Постановление вступает в силу с момента его подписания и подлежит официальному опубликованию на сайте Сакмарского сельсовета.

И.о. главы муниципального образования

Сакмарский сельсовет А.В. Тихов

Разослано: в дело, администрации района, прокуратуре.

**Приложение N 1 к постановлению администрации муниципального образования Сакмарский сельсовет от 11.09.2020 № 121 - п**

**Состав  
комиссии по организации работы и проведению публичных слушаний по внесению изменений в правила землепользования и застройки МО Сакмарский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области**

Председатель комиссии –  Тихов Артем Владимирович, И.о. главы МО Сакмарский сельсовет.

Секретарь комиссии Черкасова Марина Николаевна, специалист первой категории МО Сакмарский сельсовет.

Члены комиссии:

Гаврилова Гульнур Алсынбековна – главный специалист по архитектуре и градостроительству администрации МО Сакмарский район (по согласованию);

Есипова Галина Евгеньевна – специалист первой категории МО Сакмарский сельсовет (по согласованию).

**Приложение N 2 к постановлению администрации муниципального образования Сакмарский сельсовет от 11.09.2020 № 121 - п**

**Положение  
"О порядке работы комиссии по организации и проведению публичных слушаний по внесению изменений в правила землепользования МО Сакмарский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области"**

1. Комиссия является коллегиальным органом, который на основании законодательства Российской Федерации, правовых актов органов местного самоуправления, в соответствии с предоставленными настоящим Положением полномочиями осуществляет подготовку, проведение и подведение итогов публичных слушаний по внесению изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Сакмарский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области.

**2. Задачами комиссии являются:**

2.1. Обеспечить обнародование в установленных местах и размещение на официальном сайте муниципального образования Сакмарский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области, по внесению изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Сакмарский сельсовет.

2.2. Проведение в установленном порядке публичных слушаний, по внесению изменений в правила землепользования и застройки;

2.3. Выявление общественного мнения, предложений и рекомендаций по по внесению изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Сакмарский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области;

2.4. Организация и проведение мероприятий публичных слушаний;

2.4. Подготовка комиссией заключения по итогам публичных слушаний по внесению изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Сакмарский сельсовет Сакмарского района.

**3. Полномочия комиссии:**

3.1. Принятие решений о форме, теме и содержании планируемых мероприятий публичных слушаний, составе приглашенных специалистов, составе аудитории приглашенных участников мероприятия, месте, времени, сроке и продолжительности мероприятия.

3.2. Утверждение протокола публичных слушаний.

3.3. Подготовка заключения по итогам публичных слушаний по внесению изменений в правила землепользования муниципального образования Сакмарский сельсовет Сакмарского района.

**4. Порядок проведения заседания комиссии и принятия решений.**

4.1. Заседания комиссии ведет ее председатель. Решения комиссии по текущим вопросам проведения публичных слушаний по внесению изменений в правила землепользования муниципального образования Сакмарский сельсовет оформляются протоколами.

4.2. По результатам заседания комиссии в трехдневный срок составляется протокол, который подписывается присутствовавшими участниками комиссии и утверждается ее председателем.

4.3. Повестка заседания комиссии утверждается ее председателем и доводится до сведения членов комиссии в оперативном порядке.

4.4. Комиссия вправе принимать решения по входящим в ее компетенцию вопросам, если на ее заседании присутствуют не менее 2/3 от общего числа участников комиссии.

4.5. Решения по вопросам, находящимся в компетенции комиссии, принимаются после их обсуждения и изучения представленных документов по результатам голосования (простым большинством голосов). В случае равенства голосов решающим является голос председателя комиссии.

4.6. Результаты публичных слушаний по внесению изменений в правила землепользования МО Сакмарский сельсовет Сакмарского района оформляются заключением комиссии.

Администрация

муниципального образования

Сакмарский сельсовет

Сакмарского района

Оренбургской области

Постановление

от 03.10.2016 № 329/1 - п

«Об утверждении заключения о результатах

публичных слушаний по рассмотрению

проекта «Правила землепользования и

застройки муниципального образования

Сакмарский сельсовет Сакмарского района

Оренбургской области»

Руководствуясь п.1 ст.14 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ч.1 ст.8, тст.ст.31,32 Градостроительного кодекса РФ, Земельным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования Сакмарский сельсовет, «Положения о публичных слушаниях» от 30.10.2007 г. № 65-р муниципального образования Сакмарский сельсовет Сакмарского района»:

Постановляю:

1. Утвердить заключение о результатах публичных слушаний по рассмотрению проекта изменений в «Правила землепользования и застройки муниципального образования Сакмарский сельсовет Сакмарского района».
2. Согласиться с Проектом правил землепользования и застройки муниципального образования Сакмарский сельсовет Сакмарского района» и направить его на Совет депутатов муниципального образования Сакмарский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области для утверждения.
3. Поручить организацию исполнения настоящего постановления заместителю главы администрации муниципального образования Сакмарский сельсовет – Бадыкову С.С.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на главу муниципального образования Сакмарский сельсовет.
5. Постановление вступает в силу с момента его подписания.

Зам главы МО

Сакмарский сельсовет Бадыков С.С.

Разослано: в дело, прокуратуре.

Приложение

к постановлению

администрации

муниципального образования

Сакмарский сельсовет

Сакмарского района

Оренбургской области

от 03.10.2016 № 329/1-п

Заключение

о результатах публичных слушаний по проекту «Правила землепользования и застройки муниципального образования Сакмарский сельсовет Сакмарского района»

с. Сакмара 7 октября 2016 г.

В соответствии со ст. 31,32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановления администрации муниципального образования Сакмарский сельсовет «О проведении публичных слушаний по рассмотрению проекта правил землепользования и застройки муниципального образования Сакмарский сельсовет Сакмарского района» от 26.07.2016 г. № 246-п, проведены публичные слушания по проекту Правила землепользования и застройки муниципального образования Сакмарский сельсовет Сакмарского района.

Постановление от 26.07.2016 г. № 246-п «О проведении публичных слушаний по рассмотрению проекта правил землепользования и застройки муниципального образования Сакмарский сельсовет» обнародовано и размещено на официальном сайте администрации муниципального образования Сакмарский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области по адресу: [sk\_hgv@mail.ru](mailto:sk_hgv@mail.ru)

Проект «Правил землепользования и застройки муниципального образования Сакмарский сельсовет Сакмарского района» (далее ПЗЗ) разработан ООО «Геоград».

Проект ПЗЗ, карты границ зон с особыми условиями использования территорий и градостроительного зонирования опубликованы на официальном сайте администрации муниципального образования Сакмарский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области в сети интернет.

Дата и время публичных слушаний: 30 сентября 2016 г. в 18-00 в помещении администрации муниципального образования Сакмарский сельсовет.

Количество участников слушаний, согласно регистрации – 25 человек.

По результатам публичных слушаний проекта ПЗЗ комиссия решила:

1. Публичные слушания ото 30 сентября 2016 г. по проекту ПЗЗ проведены в соответствии с действующим законодательством и считаются состоявшимися.
2. Представленный проект ПЗЗ с предложенными изменениями одобрен и поддержан участниками публичных слушаний и рекомендуется к направлению в представительный орган местного самоуправления – Совет депутатов муниципального образования Сакмарский сельсовет Сакмарского района для его утверждения.
3. Рекомендовать главе муниципального образования Сакмарский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области согласиться с разработанным ООО «Геоград» ПЗЗ с учетом предложенных изменений.
4. Направить проект ПЗЗ на утверждение в Совет депутатов муниципального образования Сакмарский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области. Настоящее заключение подлежит обнародованию на официальном сайте администрации муниципального образования Сакмарский сельсовет.

Председатель В.В.Потапенко

Секретарь И.И. Евсеева